

H O M









DIDI ROOSLAAN 49

EDE

Deze bijzonder luxueuze en smaakvolle villa is gebouwd in de "Kempische" bouwstijl met gebruikmaking van oude bakstenen uit een voormalige wasserij uit België.

De villa heeft een prachtige ligging op het voormalig kazerneterrein in Ede nabij uitvalswegen, bossen, heide en NS-station Ede-Wageningen. De fijne ligging nabij bos en heide maken het genieten van natuurschoon eenvoudig en staat garant voor veel woonplezier.

Deze moderne woning heeft een royale en fijne living, 3 grote slaapkamers en een ruime garage naast de woning. In de achtertuin bevindt zich een veranda met zitgelegenheid, sauna en jacuzzi. De fraai aangelegde tuin is rondom gelegen en eveneens bereikbaar via een achterom.



ALGEMENE INFORMATIE

Soortwoning	villa
Bouwworm	vrijstaande woning
Bouwjaar	2021
Perceeloppervlakte	403 m ²
Woonoppervlakte	164 m ²
Inhoud	719 m ³
Aantal kamers	4
Aanvaarding per	in overleg

BIJZONDERHEDEN

- luxueuze en smaakvolle uitstraling
- prachtige ligging op het Kazerneterrein
- moderne keuken met veel inbouwapparatuur
- fraaie aangelegde tuin op het zuiden
- veranda met sauna (2p) en jacuzzi (6p)
- gebruikmaking van authentieke bouwmaterialen
- woning verkeert in nieuwstaat





BESCHRIJVING

Indeling begane grond:

Grote halpartij met trapopgang naar eerste verdieping, luxe toilet met fontein, kastruimte. De royale en lichte woonkamer is bereikbaar via een 2-tal stalen taatsdeuren, aansluitend bevindt zich de zeer ruime woon- en eetkeuken voorzien van een kookeiland en openslaande deuren naar de achtertuin.

De luxe keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, royale vriezer en separate koelkast, wijnkoeler, kokend waterkraan, koffiezetapparaat en combimagnetron.

De grote garage is bereikbaar via een tussendeur vanuit de keuken en heeft witgoedaansluitingen en een technische ruimte. Tevens is de garage voorzien van een klein keukenblok en vloerverwarming.

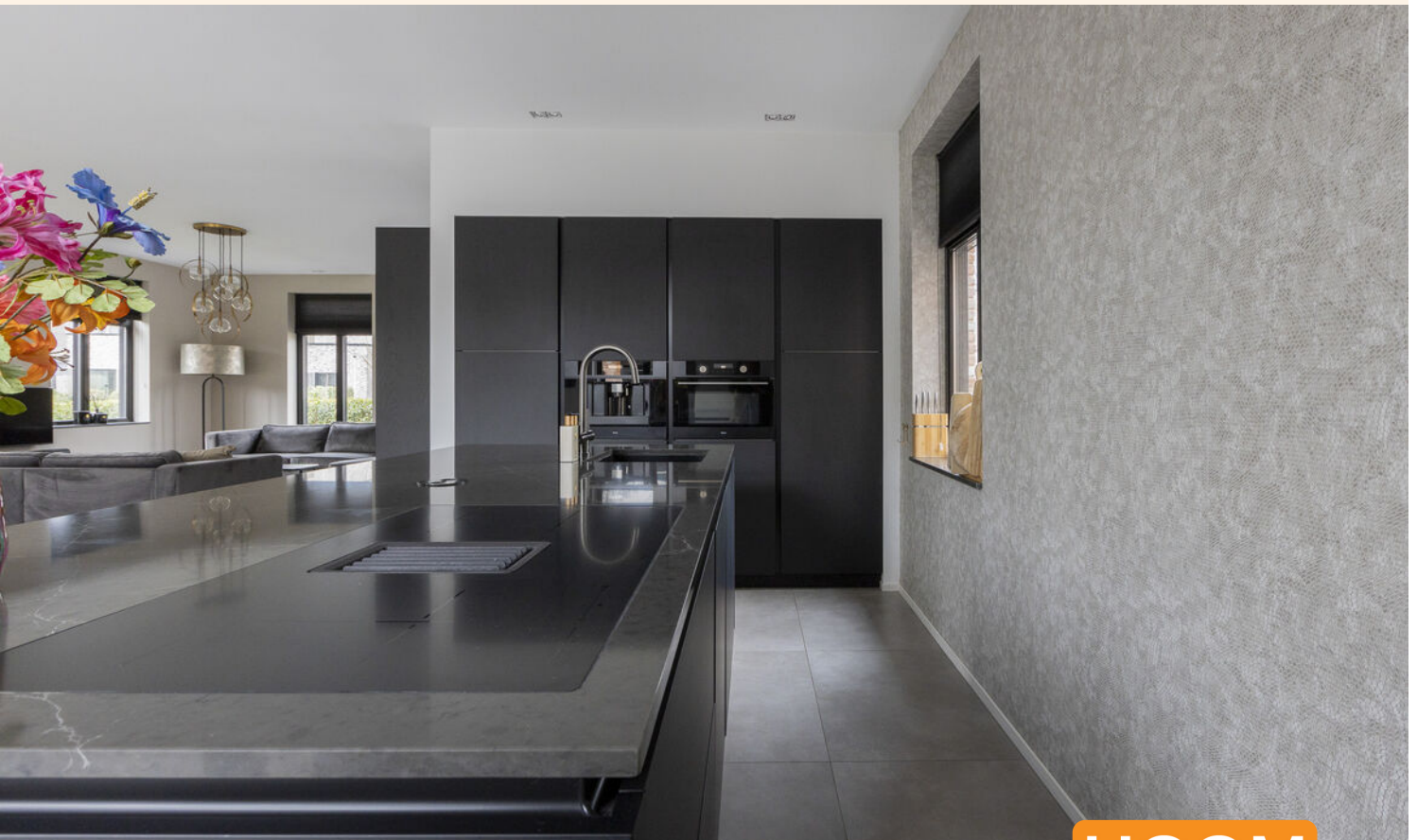
Indeling eerste verdieping:

Overloop, een 3-tal slaapkamers van resp. ca. 19m², 17m², 15m² waarvan 2 voorzien van airco, luxe badkamer met vrijstaand ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en 2e toilet. Hierboven bevindt zich nog een bergvliering bereikbaar via vlizotrap.

Achter de woning is de fraai aangelegde tuin gelegen, waarin de veranda is geplaatst op de erfscheiding wat zorgt voor privacy. De tuin op het zuiden heeft een terras direct achter de woning. Parkeergelegenheid voor 2 auto's bevindt zich op eigen terrein.

Het geheel maakt een bijzonder verzorgde indruk en verkeert in nieuwstaat.

Aanvaarding in overleg.



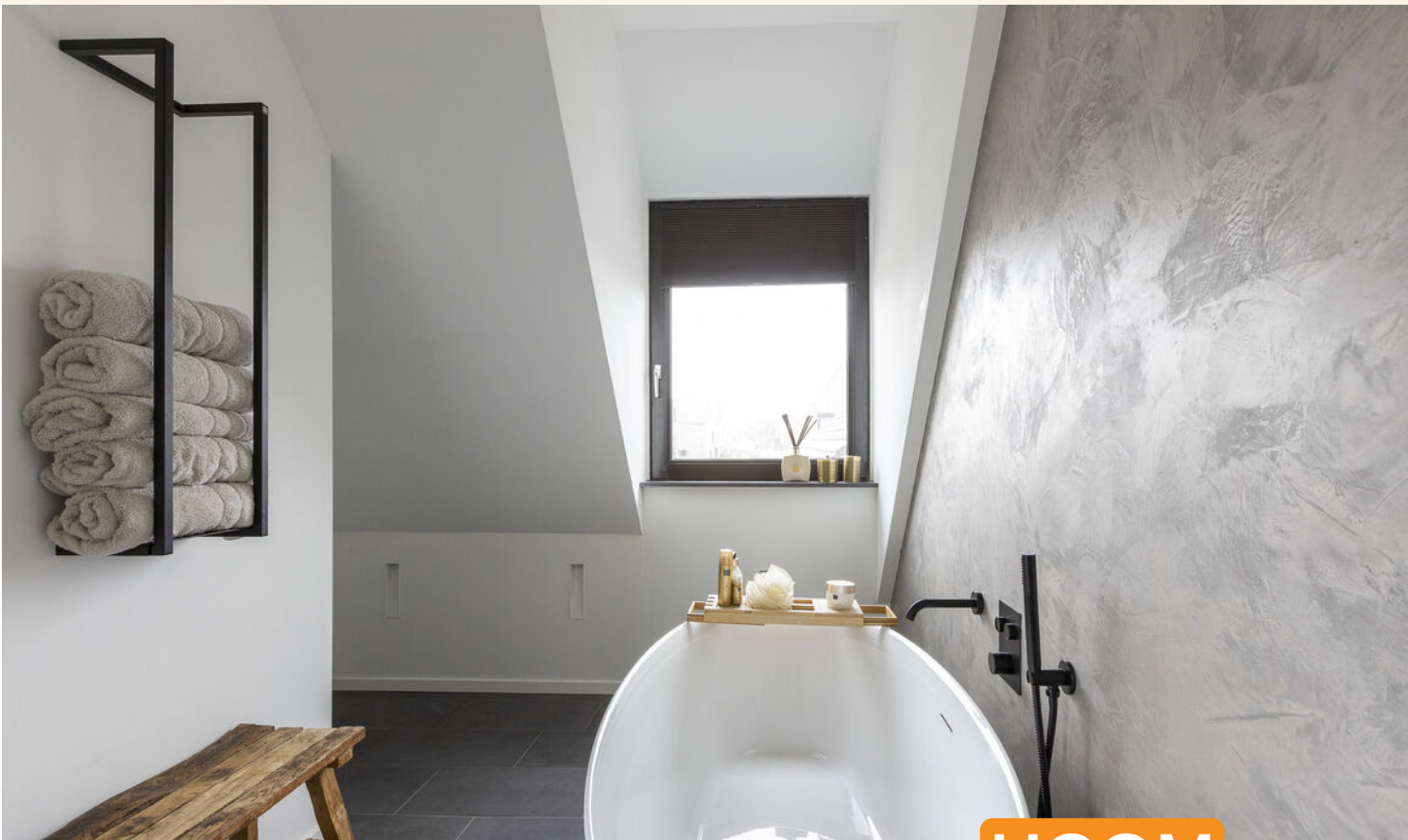
















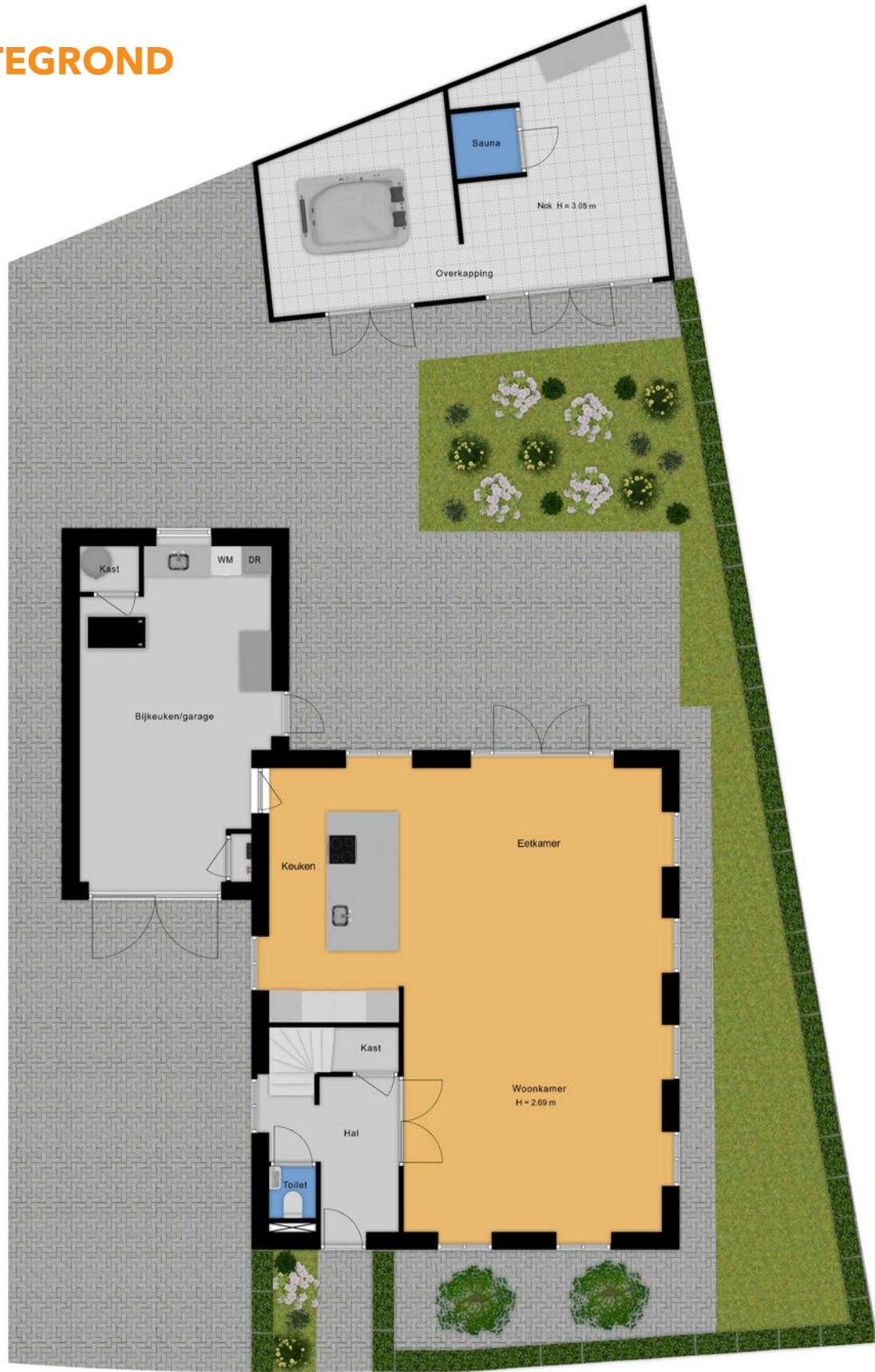






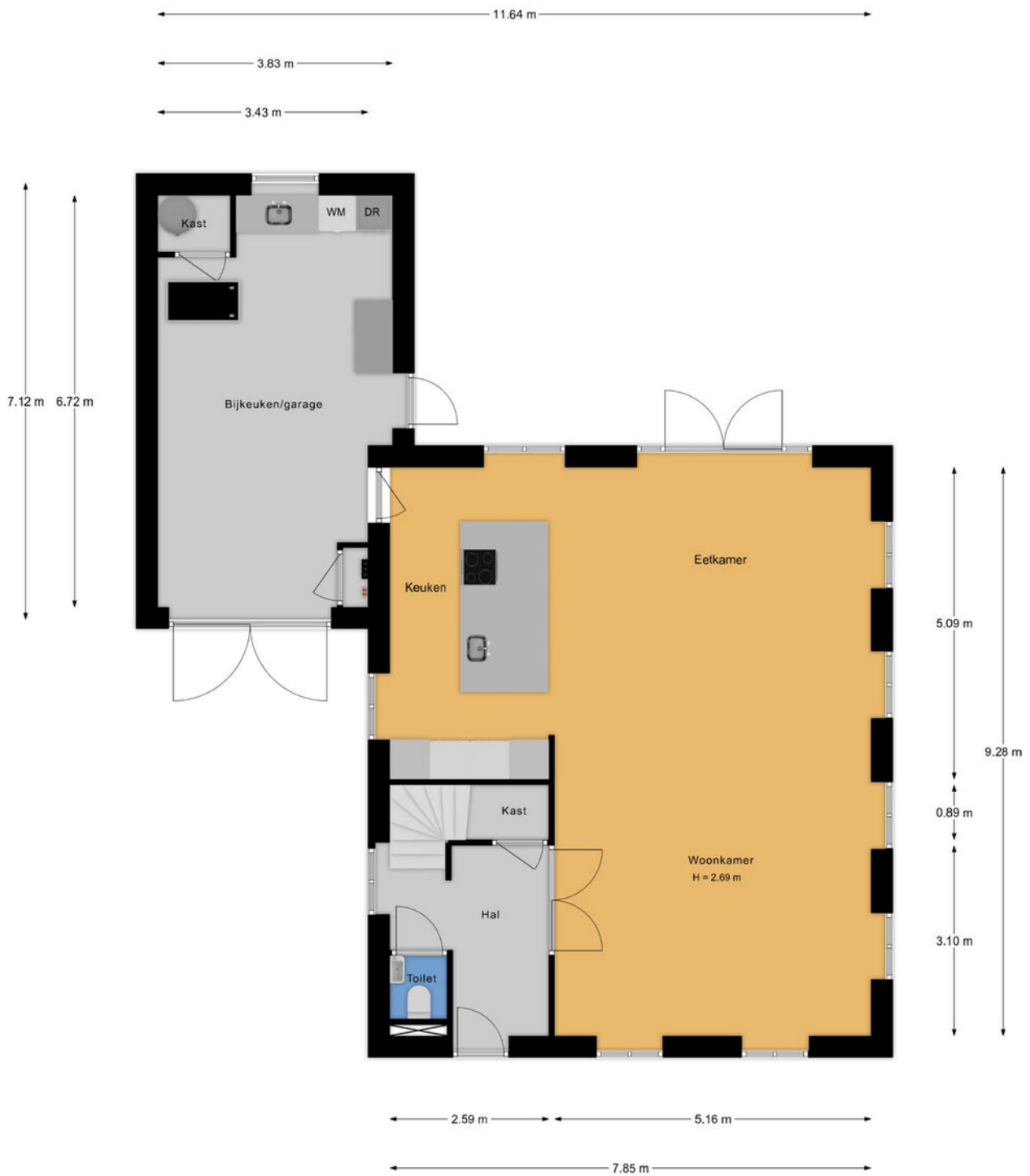


PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



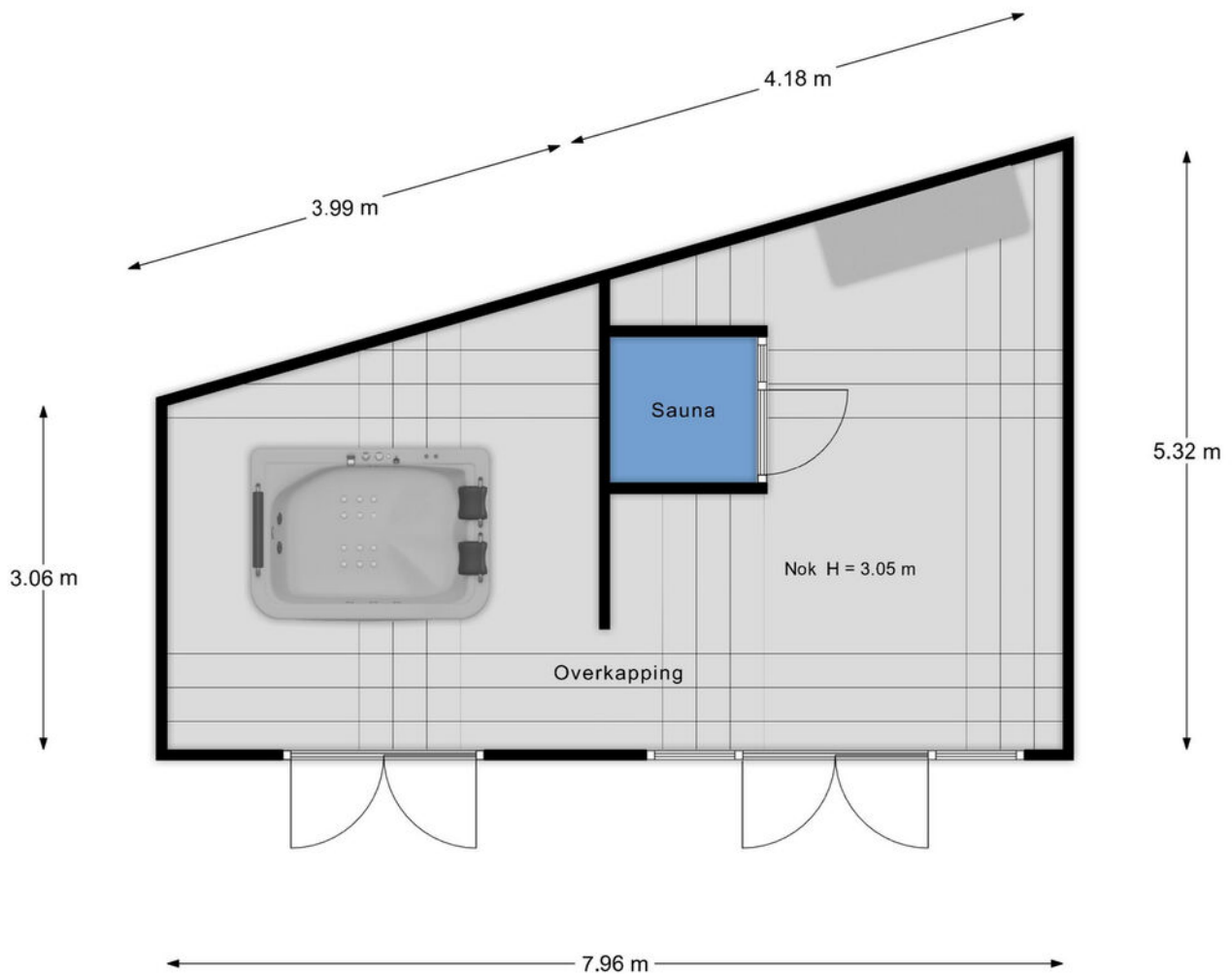
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: didi rooslaan 49



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5669</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de peilers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM
MAKELAARS
(0318) 655550

HOOM

Lindelaan 48
6711 MV Ede
0318-655550

INFO@HOOMMAKELAARS.NL
WWW.HOOMMAKELAARS.NL



vastgoedcert
gecertificeerd