



## Hobbemastraat 23, 6717 PN Ede

Vraagprijs € 369.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### Hobbemastraat 23, 6717 PN Ede

Deze ruime hoekwoning heeft een fijne en rustige ligging in de wijk "Maandereng" in de nabijheid van scholen, winkels en uitvalswegen. De woning heeft drie ruime slaapkamers, een royale zolderverdieping en is recentelijk voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing. Achter de woning is een diepe tuin op het zuiden gelegen.

Indeling begane grond:

Hal/entree, meterkast, toilet met fontein, trapopgang naar de eerste verdieping, ruime lichte woonkamer met zijraam, eenvoudige keuken met deur naar achtertuin met terras en stenen berging.

Indeling eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers van respectievelijk ca. 13 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> en 6 m<sup>2</sup>, recentelijk gerenoveerde badkamer met tweede toilet, wastafel en douche.

Indeling tweede verdieping:

Via vaste trap naar zeer royale zolderverdieping met een tweetal Velux dakvensters. Hier bevinden zich eveneens de witgoedaansluitingen en cv-ketel (Intergas 2016).

Achter deze nette woning is een zeer diepe achtertuin gelegen en deze is gedeeltelijk eigendom van de gemeente Ede. Het betreft het stuk gelegen achter de berging van de woning. Er is de mogelijkheid om het perceel van de gemeente Ede bij te kopen of te huren. Hierover infomeren wij u graag nader.

Bijzonderheden:

- \* Elektrische screens op de begane grond aan de achterzijde van de woning;
- \* Tweetal nieuwe Velux dakramen op zolder;
- \* Recentelijk geplaatste kunststof kozijnen;
- \* Object is uitsluitend te gebruiken voor eigen bewoning;
- \* Er is keuze uit de volgende projectnotarissen: Van Putten Van Apeldoorn Notarissen, Notaris.com en Posthuma en Schutte Notarissen;
- \* Bouwkundige keuring is aanwezig.

Aanvaarding geschiedt in overleg.

**Vraagprijs € 369.000,00 kosten koper**

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Hoekwoning
<b>Bouwjaar</b>	1983

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	5 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	412 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	115 m <sup>2</sup>

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	5 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	3 slaapkamer(s)
<b>Perceel oppervlakte</b>	135 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Schuur / berging</b>	Vrijstaand steen
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Energie	
<b>Energielabel</b>	D
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.V.-Ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin
<b>Tuin diepte (cm)</b>	1.050
<b>Tuin breedte (cm)</b>	600
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Zuid
<b>Kwaliteit</b>	Normaal













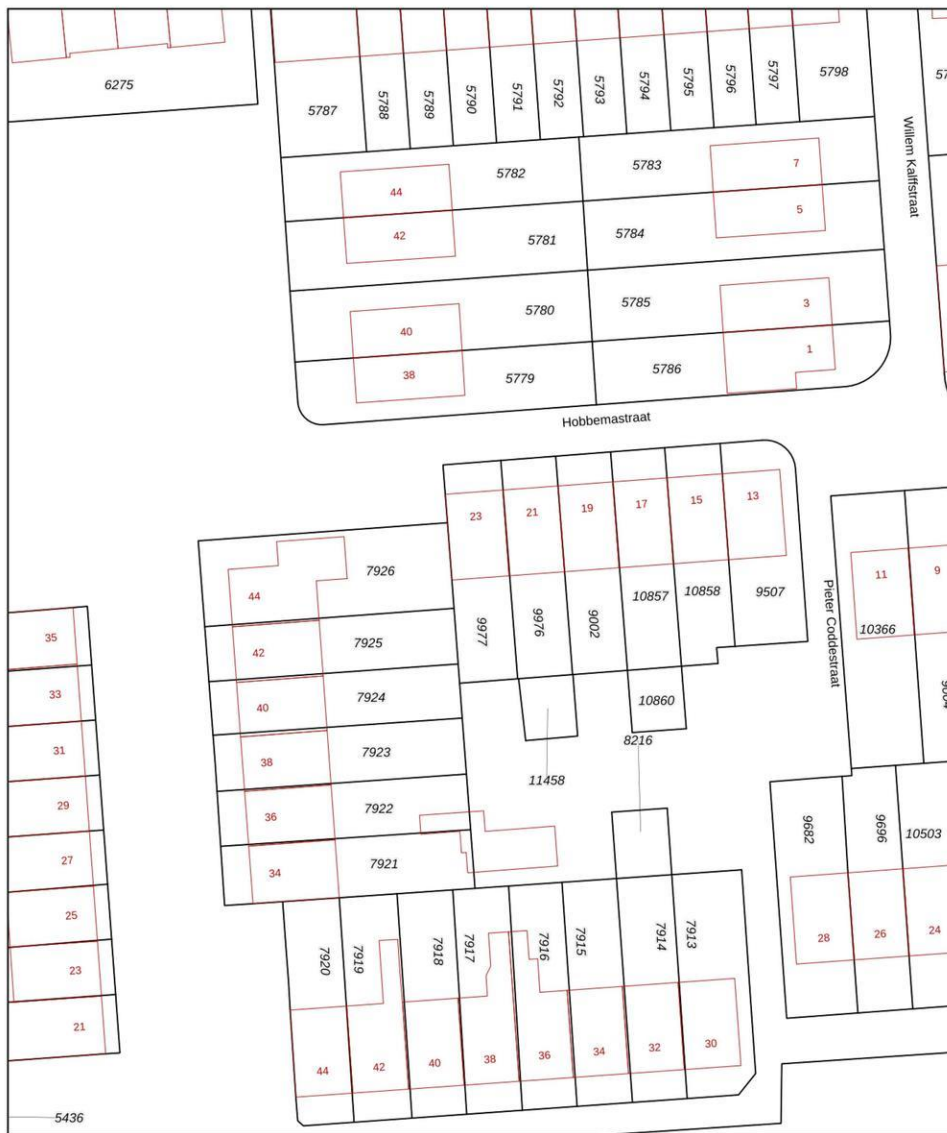




# Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: JvE Hobbemastraat 23



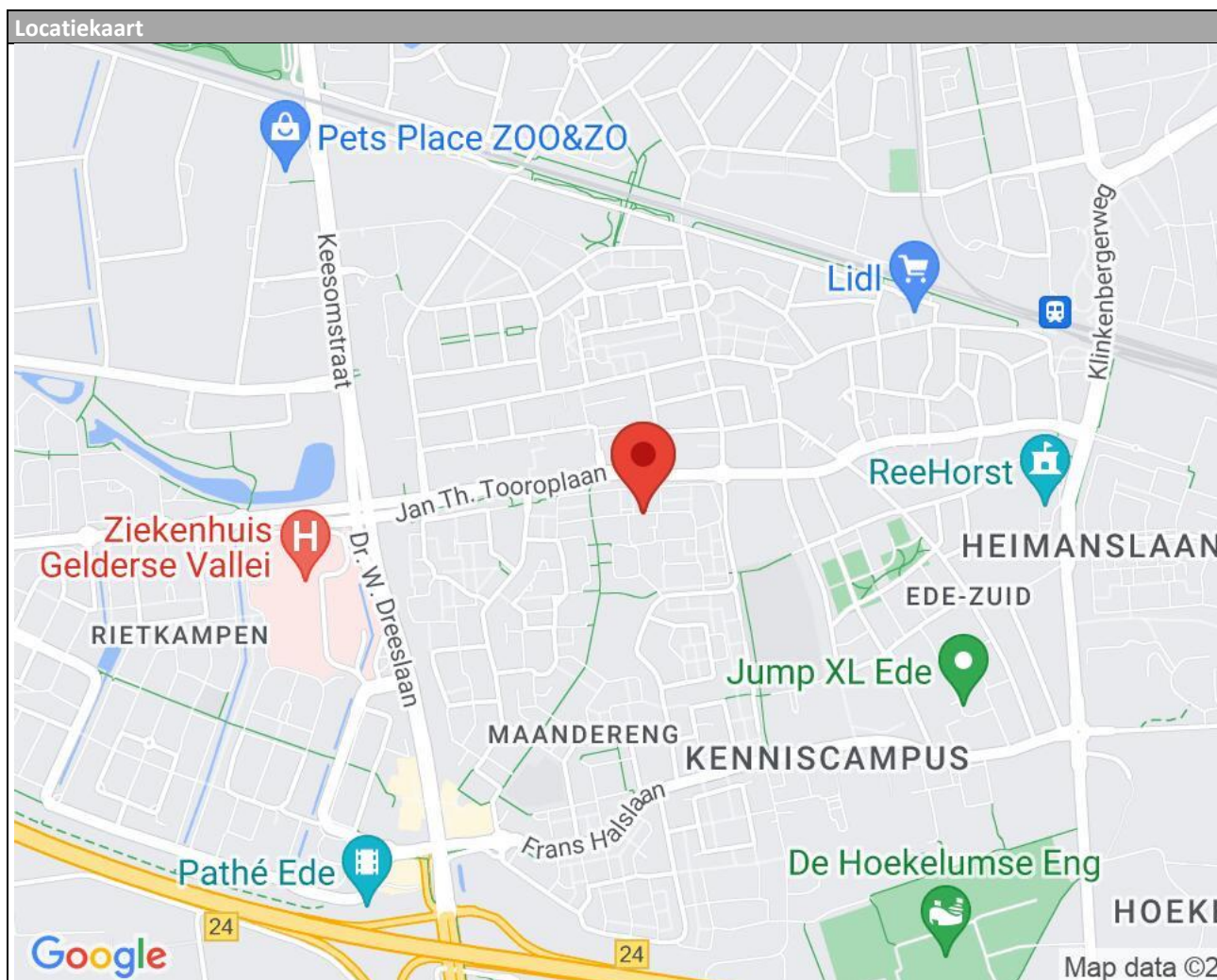
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ede	
25	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9977	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hobbemastraat 23
Postcode / plaats	6717 PN Ede
Provincie	Gelderland





## HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



**HOOM makelaars**  
**Lindelaan 48**  
**6711 MV, EDE**  
**Tel: 0318-655550**

**E-mail: [info@hoommakelaars.nl](mailto:info@hoommakelaars.nl)**