



## Zanderijweg 6, 6717 BM Ede

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### Zanderijweg 6, 6717 BM Ede

Deze vrijstaande woning met garage heeft een 3-tal slaapkamers en een rustige ligging in de nabijheid van winkels, uitvalswegen en station Ede-Wageningen.

De woning is gebouwd in 1989 en is aan de achterzijde uitgebreid met een serre.

Indeling begane grond:

Hal/entree, meterkast, toilet met fontein, trapopgang naar eerste verdieping, deur naar rechthoekige woonkamer met haardpartij en bergkast, aansluitend halfopen keuken in L-vorm met diverse inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast/vriezer, vaatwasser en oven. Aansluitend aan de woning bevindt zich aan de achterzijde van de woonkamer een serre met schuifdeuren naar de besloten tuin.

Naast de woning bevindt zich de aangebouwde garage en deze is via een deur aan de achterzijde eveneens bereikbaar.

Hier bevinden zich de witgoedaansluitingen.

Indeling eerste verdieping:

Overloop met kastruimte en cv-installatie (Intergas 2022), drie slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer voorzien is van een ingebouwde kastenwand, badkamer met 2e toilet, douche en wastafelmeubel.

Hierboven bevindt zich nog een vliering bereikbaar middels een vlizotrap.

Deze praktische woning behoeft enige modernisering maar biedt veel mogelijkheden.

Aanvaarding in overleg.

**Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper**

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1989

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	4 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	428 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	109 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Kabel</b>	Nee
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

Energie	
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.V.-Ketel
<b>C.V.-ketel</b>	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuint, zijtuint
<b>Tuin diepte (cm)</b>	750
<b>Tuin breedte (cm)</b>	1.100
<b>Hoofdtuin</b>	Achtertuint
<b>Positie</b>	Noord
<b>Kwaliteit</b>	Normaal

















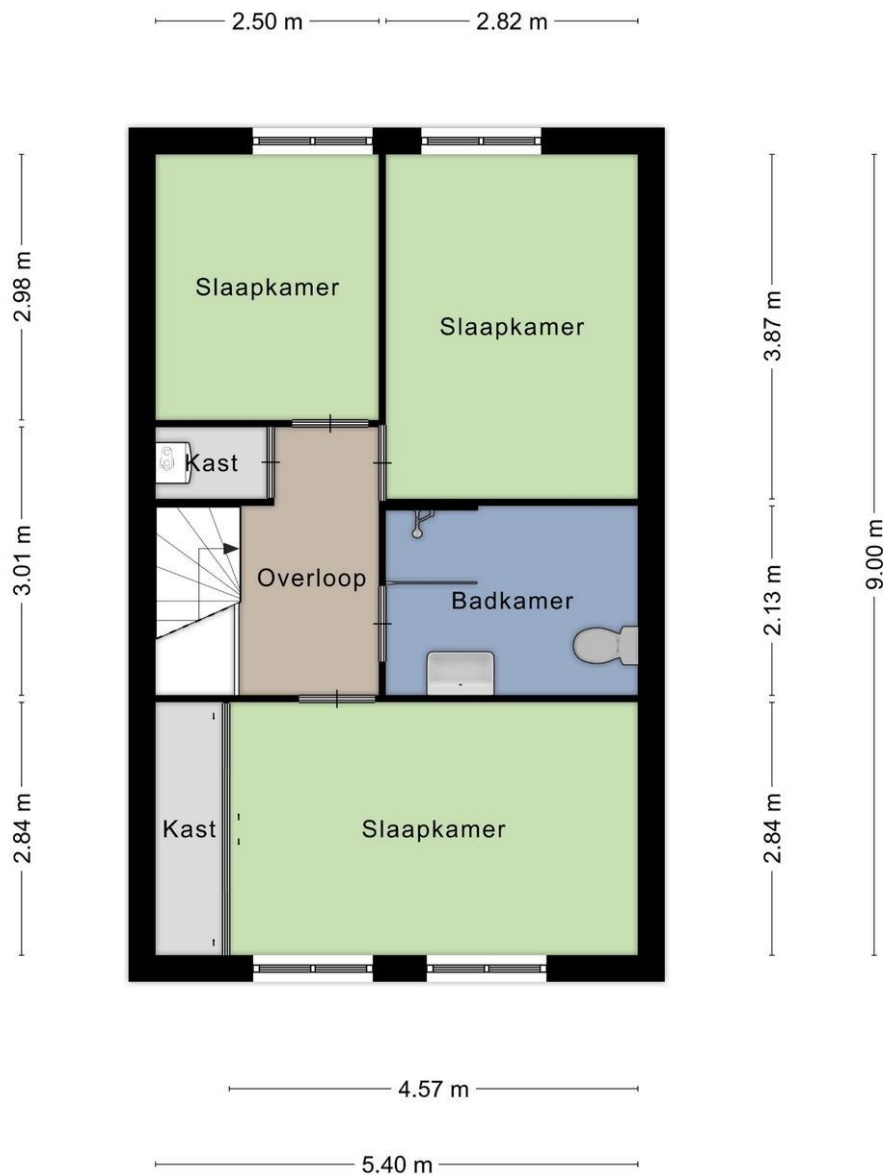


## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

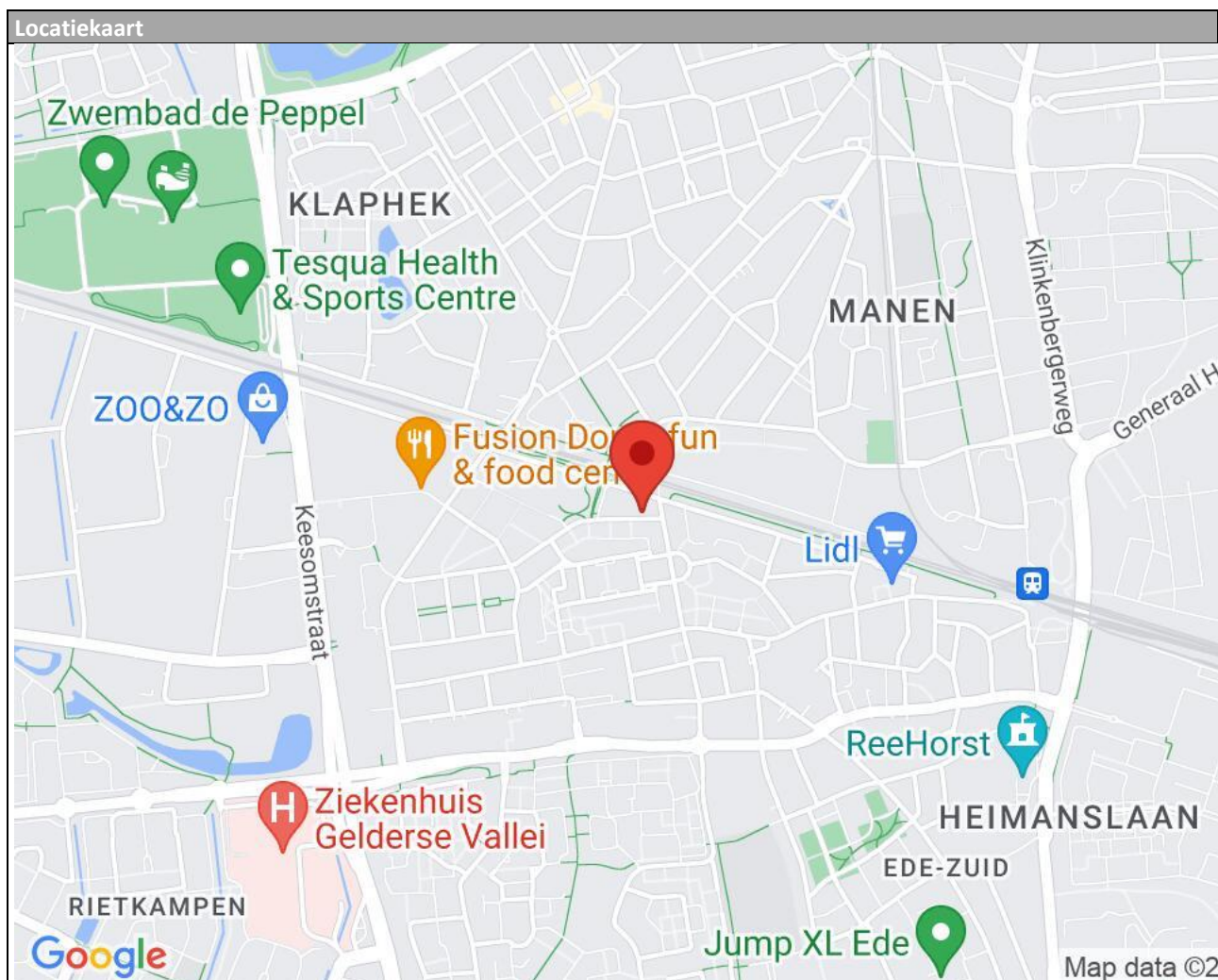
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Zanderijweg 6
Postcode / plaats	6717 BM Ede
Provincie	Gelderland





## HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



**HOOM makelaars**  
**Lindelaan 48**  
**6711 MV, EDE**  
**Tel: 0318-655550**

**E-mail: [info@hoommakelaars.nl](mailto:info@hoommakelaars.nl)**