



Brinkweg 2, 6732 AR Harskamp

Vraagprijs € 749.000,00 kosten koper



Omschrijving

Brinkweg 2, 6732 AR Harskamp

Deze gezellige en vrijstaande semibungalow met kantoorruimte is rustig gelegen midden in het centrum van Harskamp. De woning heeft op de eerste verdieping een drietal slaapkamers en op de begane grond een slaapkamer met badkamer. Tevens is de woning voorzien van 19 zonnepanelen.

Achter de woning is een gebruikruimte gelegen bestaande uit een drietal voormalig kantoorruimten.
Naast de woning bevindt zich nog een carport en achter de woning een houten berging.

Indeling begane grond:

Hal/entree, toilet met fontein, doorgang naar slaapkamer op de begane grond met aansluitend een moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en witgoed aansluitingen. De L-vormige en lichte woonkamer met ronde erker heeft zicht op de tuin en aansluitend is de open keuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur zoals kookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser.

Via een tussenhal met meterkast komt men bij de zijingang van de woning met direct de verbinding naar de voormalige kantoorruimten. Hier bevindt zich eveneens een toiletruimte. De drietal kantoorruimten zijn respectievelijk ca. 20 m², 12 m² en 9 m².

Deze ruimte is uitstekend geschikt voor praktijk of kantoorruimte aan huis of als extra woonruimte zoals slaap- en werkkamer. Dit gedeelte is via een extra zijingang separaat van de woning bereikbaar. Boven de kantoorruimten is nog een bergzolder aanwezig, bereikbaar via een vlizotrap.

Indeling eerste verdieping:

Ruime overloop met bergruimte en werkkast met cv-ketel (Nefit 2007), een drietal slaapkamers van respectievelijk ca. 13 m², 6.5 m² en 6 m² en beschikken over bergruimte. Hierboven bevindt zich nog een bergzolder.

Rondom de woning is de fraai aangelegde tuin gelegen bestaande uit meerdere terrassen en een vijverpartij.

Tevens bevindt zich achter de vrijstaande houten berging nog een moestuin.

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
Aanvaarding geschiedt in overleg.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1983

Maten object	
Aantal kamers	8 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	650 m ³
Perceel oppervlakte	770 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	165 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Glasvezelkabel
Buitenzonwering	Ja, begane grond screens, eerste verdieping rolluiken

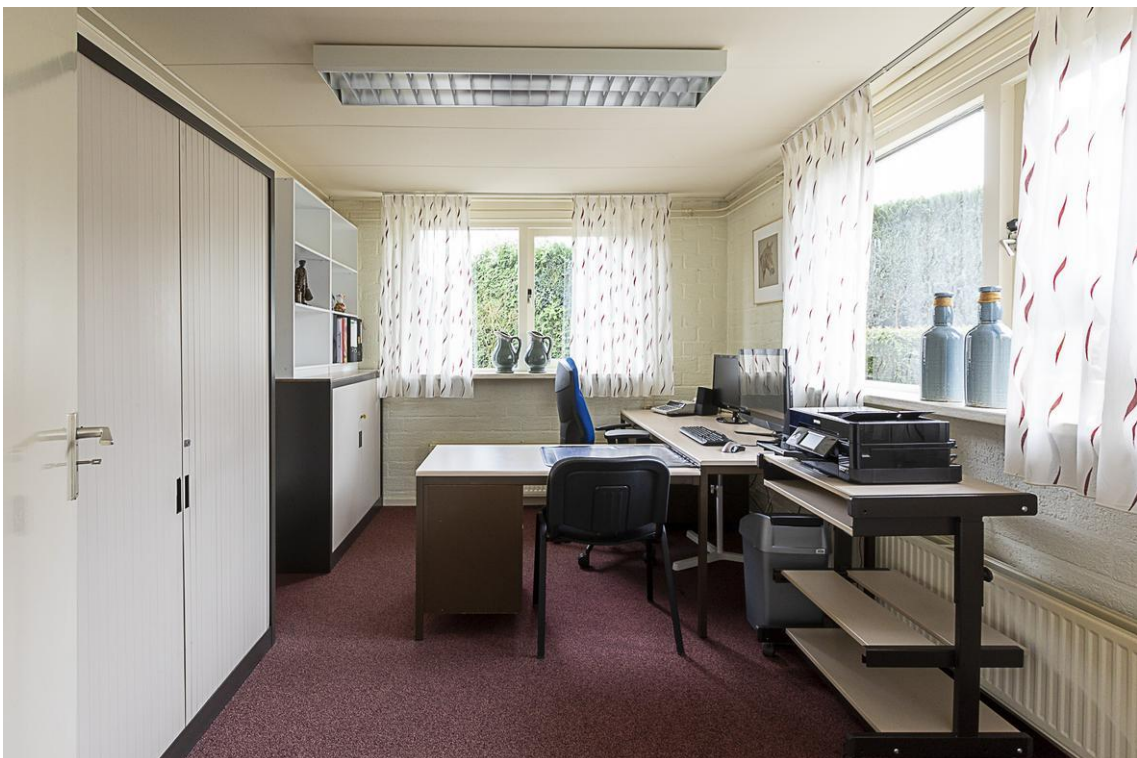
Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd

















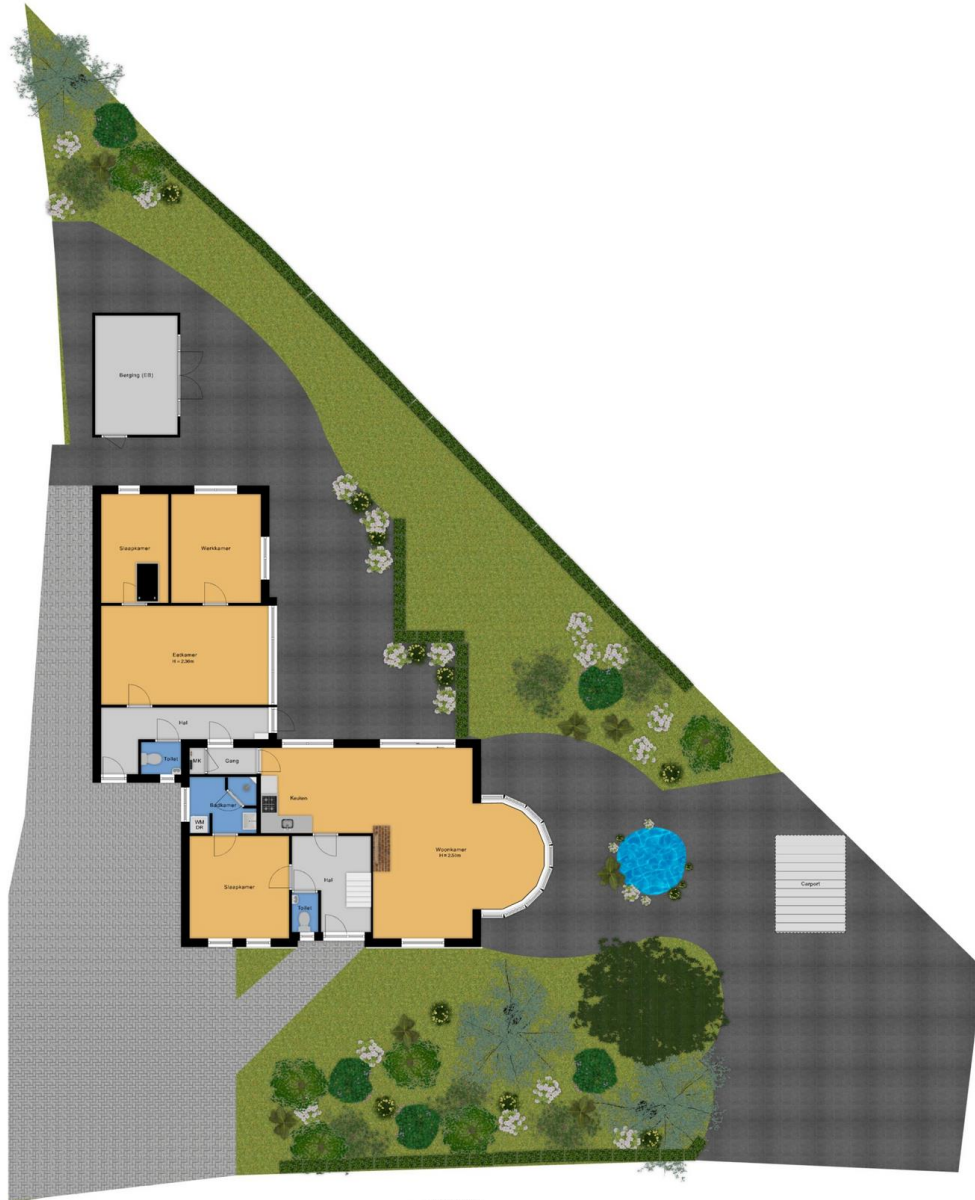








Plattegrond



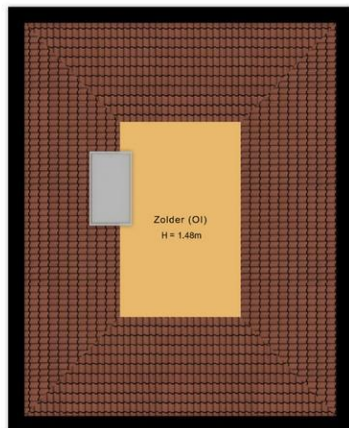
Maakoverleg is indicatief en niet bindend. Het ontwerp kan nog wijzigingen ondergaan.

Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

Kadastrale kaart

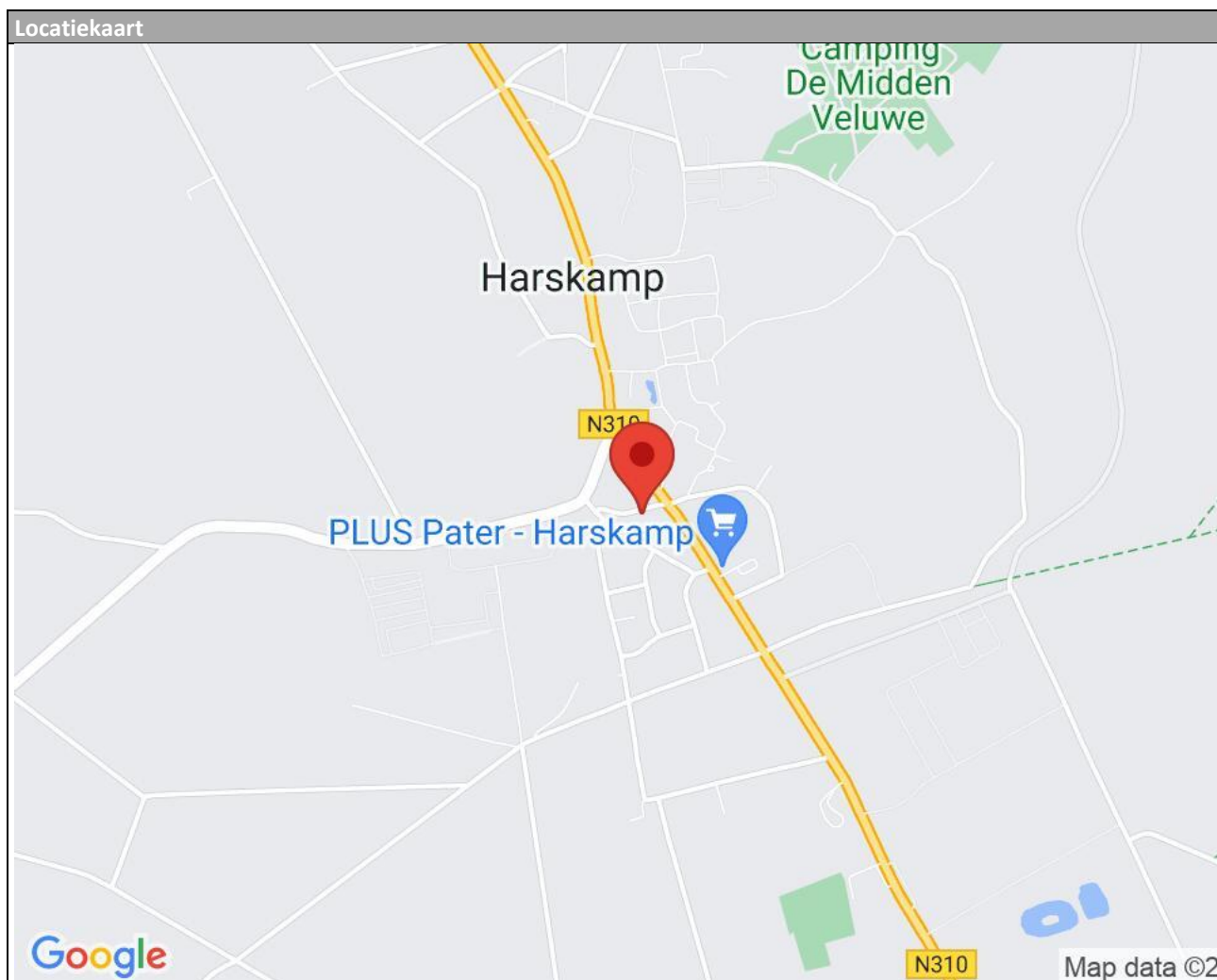
Uw referentie: brinkweg 2



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Otterlo</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 3130</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Brinkweg 2
Postcode / plaats	6732 AR Harskamp
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl