



Sijpestein 5, 6714 DM Ede

Vraagprijs € 335.000,00 kosten koper



Omschrijving

Sijpestein 5, 6714 DM Ede

Deze ruime en fijne eengezinswoning kenmerkt zich door veel binnenruimte en een keurig afwerkingsniveau. De woning is in de afgelopen jaren voorzien van nieuwe keuken en badkamer en heeft maar liefst 5 slaapkamers, en is gelegen aan een looppad nabij winkelcentrum "Bellestein", het Proosdijpark, uitvalswegen en scholen.

Indeling begane grond:

Entree met meterkast, hal, modern toilet met fontein, trapopgang met hieronder bergkast, doorzon woonkamer met aansluitend half open keuken in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasser (2024) en combi-oven. Deur naar tuin op het zuid-westen met berging voorzien van elektra.

Indeling eerste verdieping:

Overloop, een 3-tal slaapkamers van respectievelijk ca. 12 m², 10 m² en 5.5 m², royale inloopkast, bereikbaar via de overloop, moderne badkamer met ligbad, separate douche, wastafelmeubel en 2e toilet.

Indeling tweede verdieping:

Via vaste trap naar zolderverdieping met overloop, 2 ruime slaapkamers voorzien van dakvensters en bergruimte, witgoedruimte met cv-combiketel (Remeha Calenta 2010).

Deze zeer nette woning is vrijwel geheel voorzien van thermopane en heeft aan de achterzijde kunststof kozijnen met kiep-/kantelramen.

In de achtertuin is een stenen berging gelegen met overkapping. De tuin is eveneens via een achterom bereikbaar.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 335.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1970

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	664 m ³
Perceel oppervlakte	165 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	128 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Remeha Calenta (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.400
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal









HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl



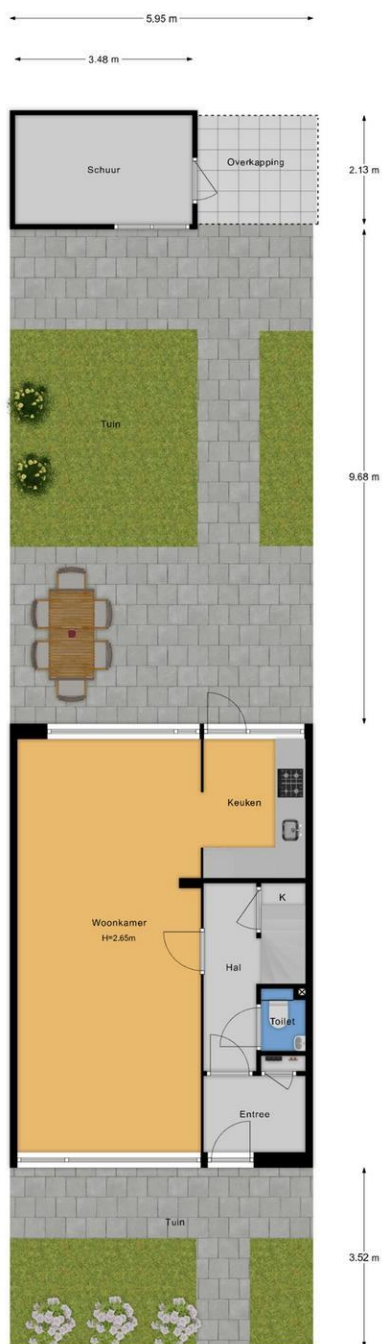






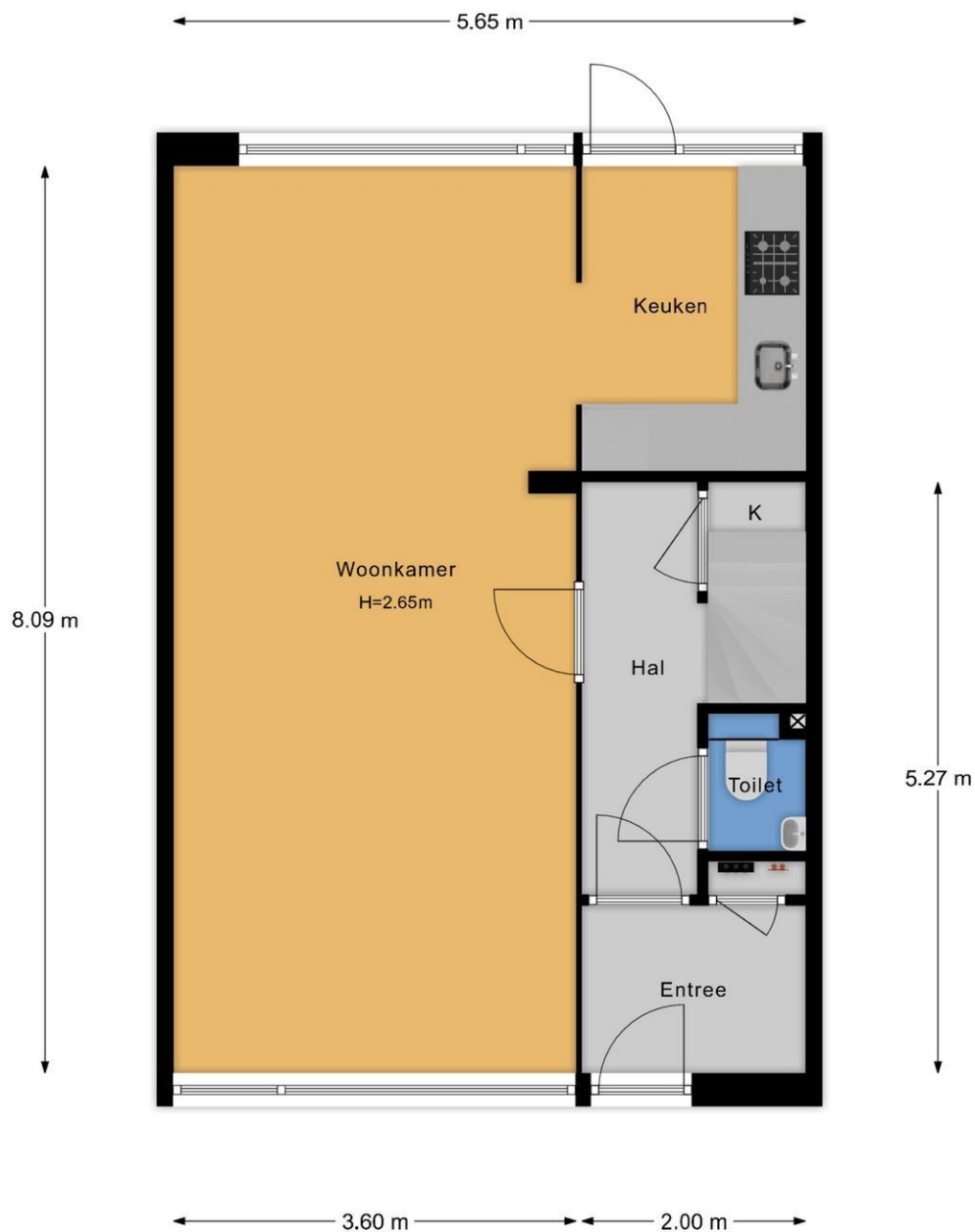


Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

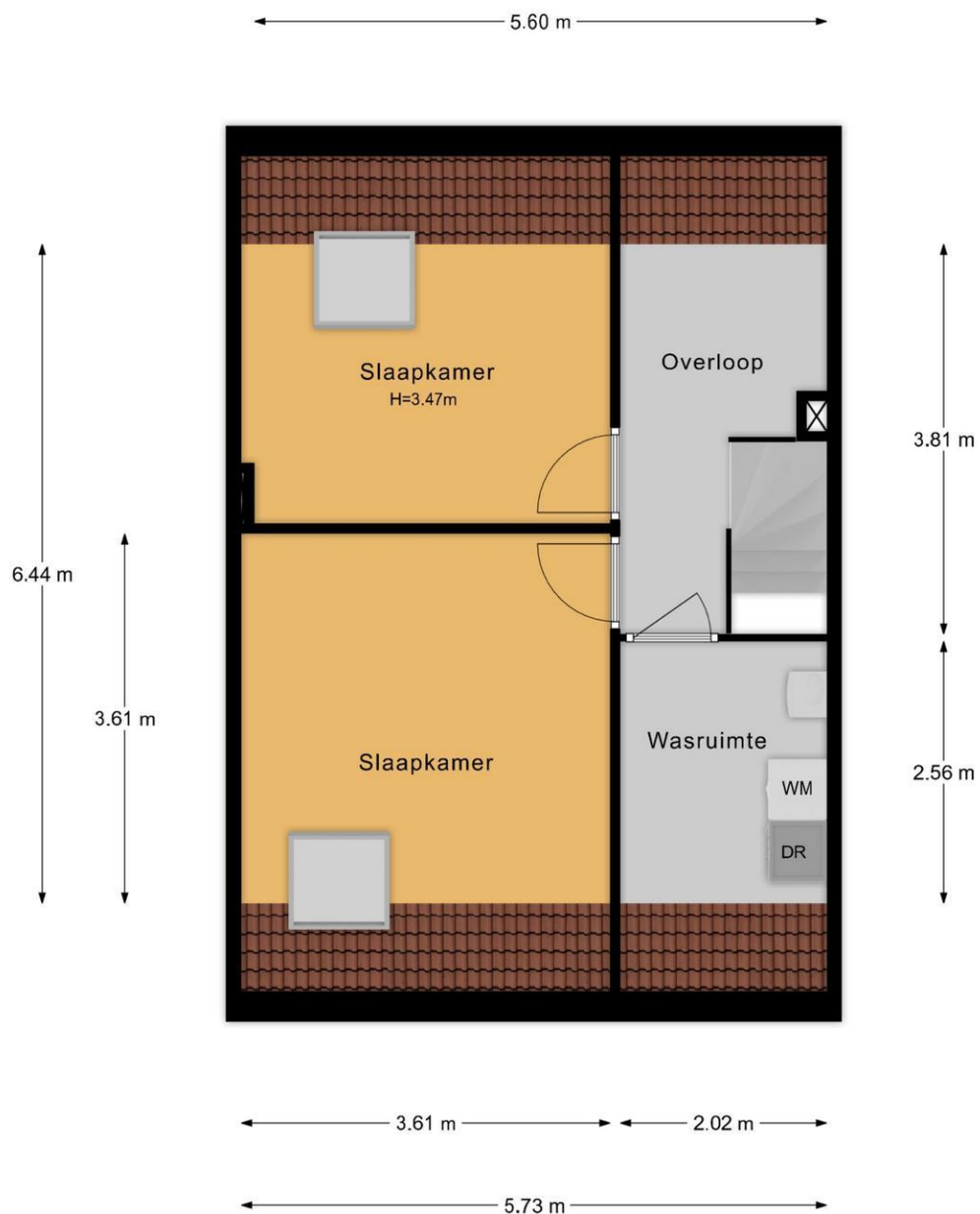
1e verdieping



- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond




- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

Kadastrale kaart

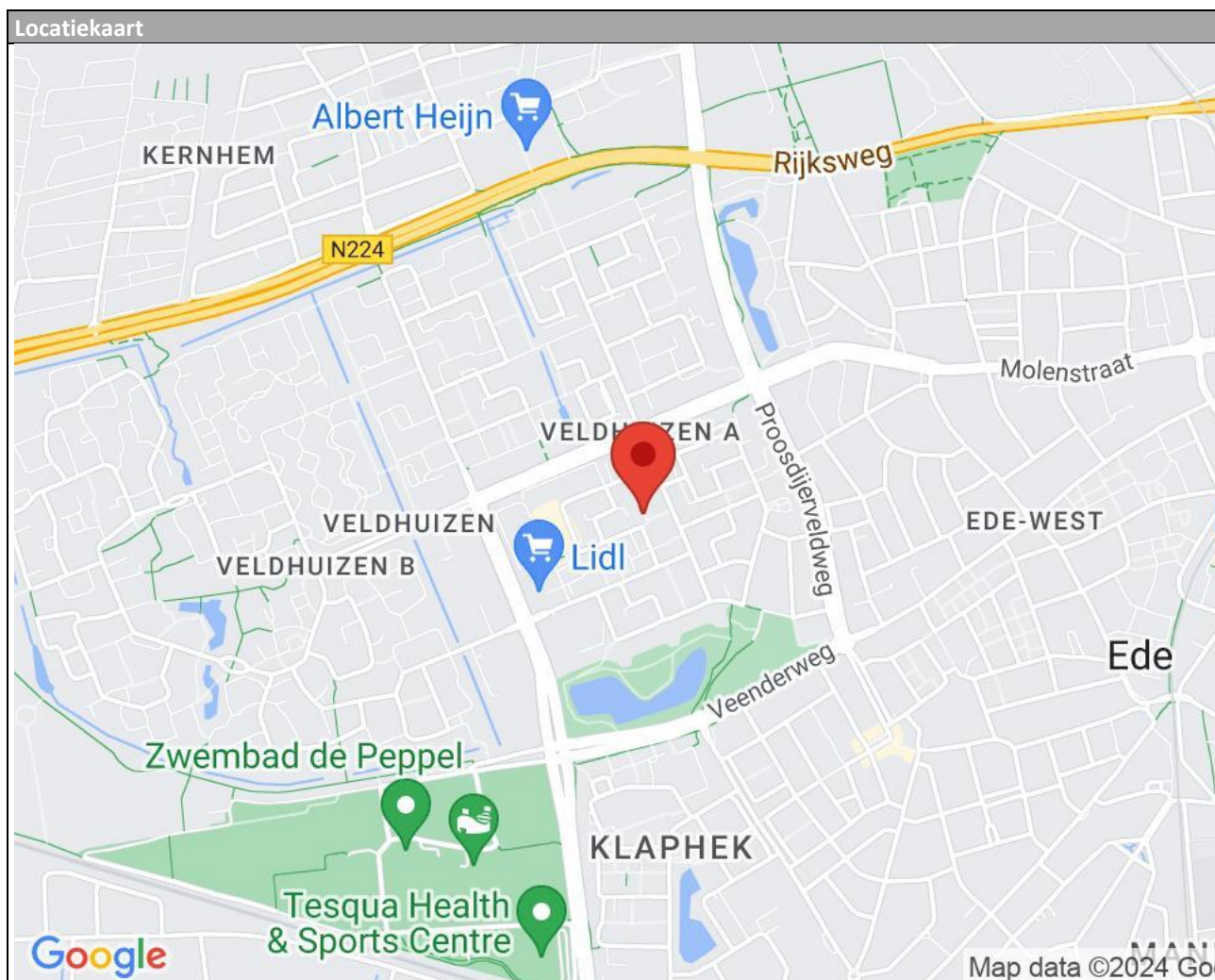
Uw referentie: JVE Sijpestein 5



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2686</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Sijpestein 5
Postcode / plaats	6714 DM Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl