



Avercampstraat 13, 6717 NA Ede

Vraagprijs € 379.000,00 kosten koper



Omschrijving

Avercampstraat 13, 6717 NA Ede

Op loopafstand van winkelcentrum "Stadspoort" en in de wijk "Maandereng" gelegen, eengezinswoning met vier slaapkamers en tuin op het zuiden.

Deze woning heeft op de zolderverdieping een vierde slaapkamer en is rustig gelegen aan een pleintje met speeltuin en parkeergelegenheid en is ook bereikbaar via een achterom.

Indeling begane grond:

Hal, entree, meterkast, toilet met fontein, open keuken in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, Amerikaanse koelkast en oven, lichte woonkamer met openslaande deur naar tuin met terras en vrijstaande stenen berging voorzien van elektra.

Indeling eerste verdieping:

Overloop, kastruimte met witgoedaansluitingen, drie slaapkamers van respectievelijk ca. 13 m², 12.5 m² en 7 m², moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Indeling tweede verdieping:

Via vaste trap naar zolderverdieping met overloop en cv-combiketel, vierde ruime slaapkamer voorzien van een Velux dakraam.

Deze praktische woning is gelegen in de nabijheid van scholen, winkels, andere voorzieningen, uitvalswegen en ziekenhuis "De Gelderse Vallei".

Aanvaarding geschiedt in overleg.

Vraagprijs € 379.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1981

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	363 m ³
Perceel oppervlakte	136 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Bosch (Gas gestookt combiketeteigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.150
Tuin breedte (cm)	525
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal









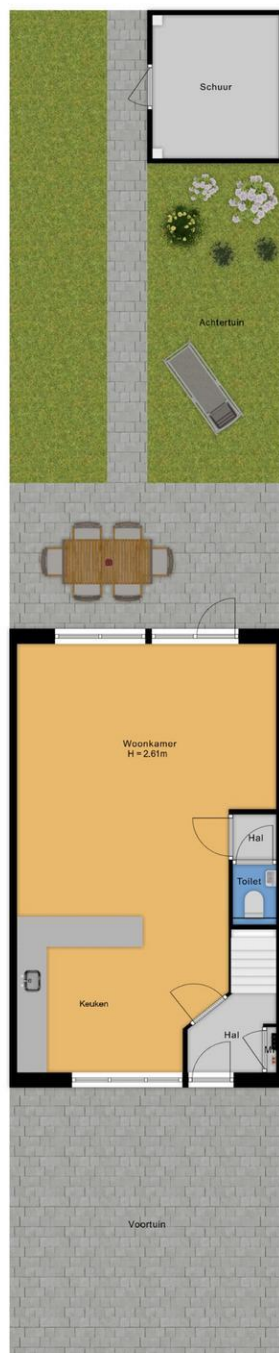






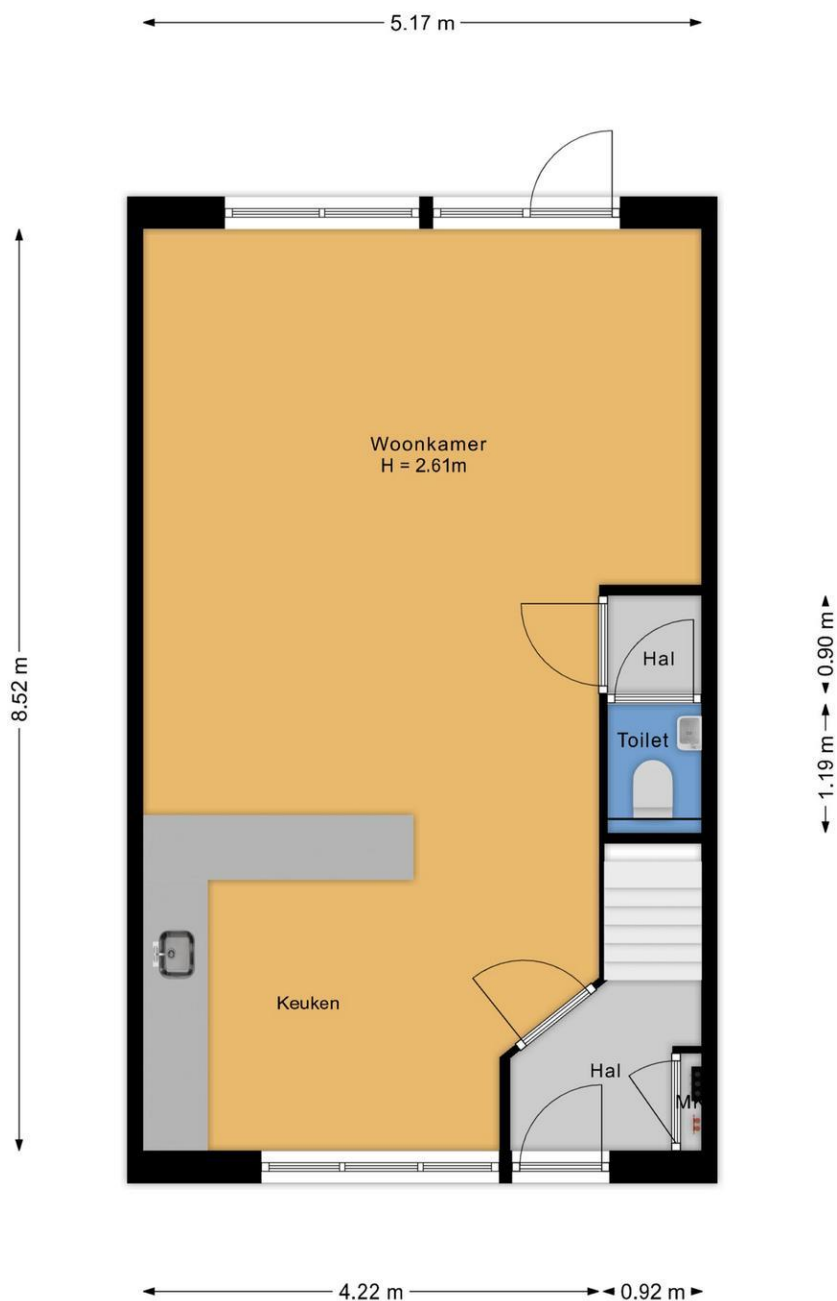


Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Mastvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



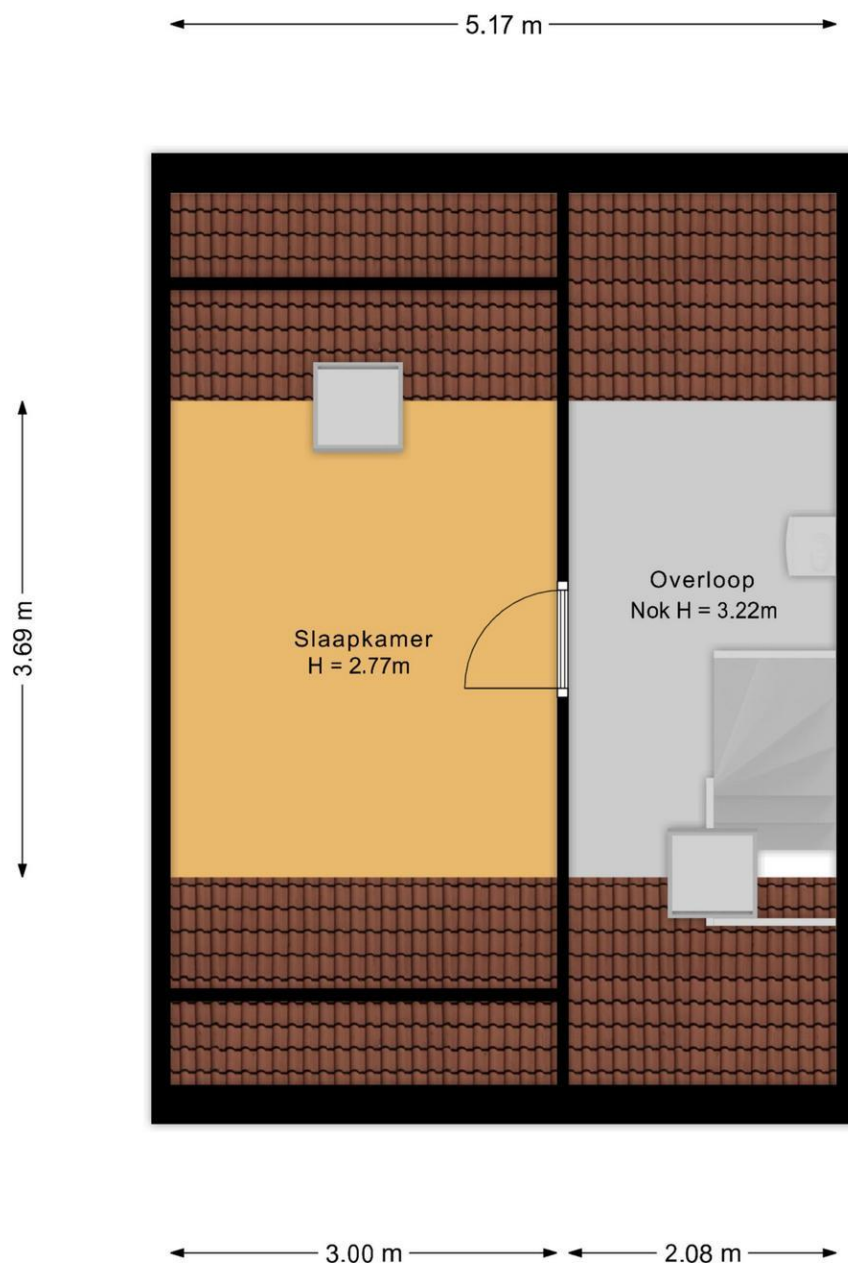
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: bmm



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 10508</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Avercampstraat 13
Postcode / plaats	6717 NA Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl