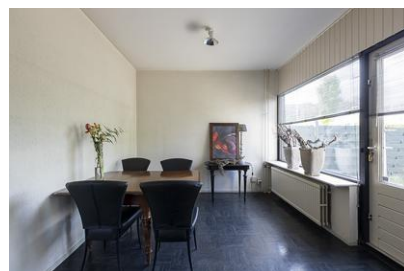




Brederhorst 45, 6714 KB Ede

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper



Omschrijving

Brederhorst 45, 6714 KB Ede

Deze zeer ruime hoekwoning met een fraaie ligging in de wijk heeft 4 ruime slaapkamers (oorspronkelijk 5 en met de mogelijkheid om op de zolder een 6e te realiseren). De woning heeft een ruime tuin op het zuid-westen en een royale parkeergelegenheid op eigen terrein.

Indeling begane grond:

Hal/entree, meterkast, toilet met fontein, trapopgang. Via de hal kom je in de Z-vormige woonkamer met open haardpartij en openslaande deur naar de tuin. Aansluitend bevindt zich de keuken in hoekopstelling en de doorgang naar de inpandige berging voorzien van elektra en verwarming.

Indeling eerste verdieping:

Ruime overloop met bergkast, een 3-tal (oorspronkelijk 4) royale slaapkamers van resp. ca. 19m², 12m² en 9m², badkamer met ligbad, 2e toilet, inloopdouche en wastafel.

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping.

Indeling zolderverdieping:

Overloop met wasmachine-aansluiting, cv-combiketel (Remeha 2020) en opbergmogelijkheden. Zeer royale, L-vormige slaapkamer voorzien van een wastafel. Deze slaapkamer is goed op te splitsen in een 2-tal slaapkamers.

Deze praktische woning heeft een fijne ligging in de nabijheid van winkelcentrum "Bellestein", scholen en uitvalswegen en is vrijwel geheel voorzien van dubbele beglazing. De ligging op een hoek en parkeergelegenheid op eigen terrein dragen bij aan veel woongenot.

Hoewel de woning netjes is bewoond behoeft een en ander modernisering.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1971

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	537 m ³
Perceel oppervlakte	286 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	140 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Remeha Calenta Ace 40C (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Tuin diepte (cm)	1.300
Tuin breedte (cm)	1.050
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Normaal



















Plattegrond



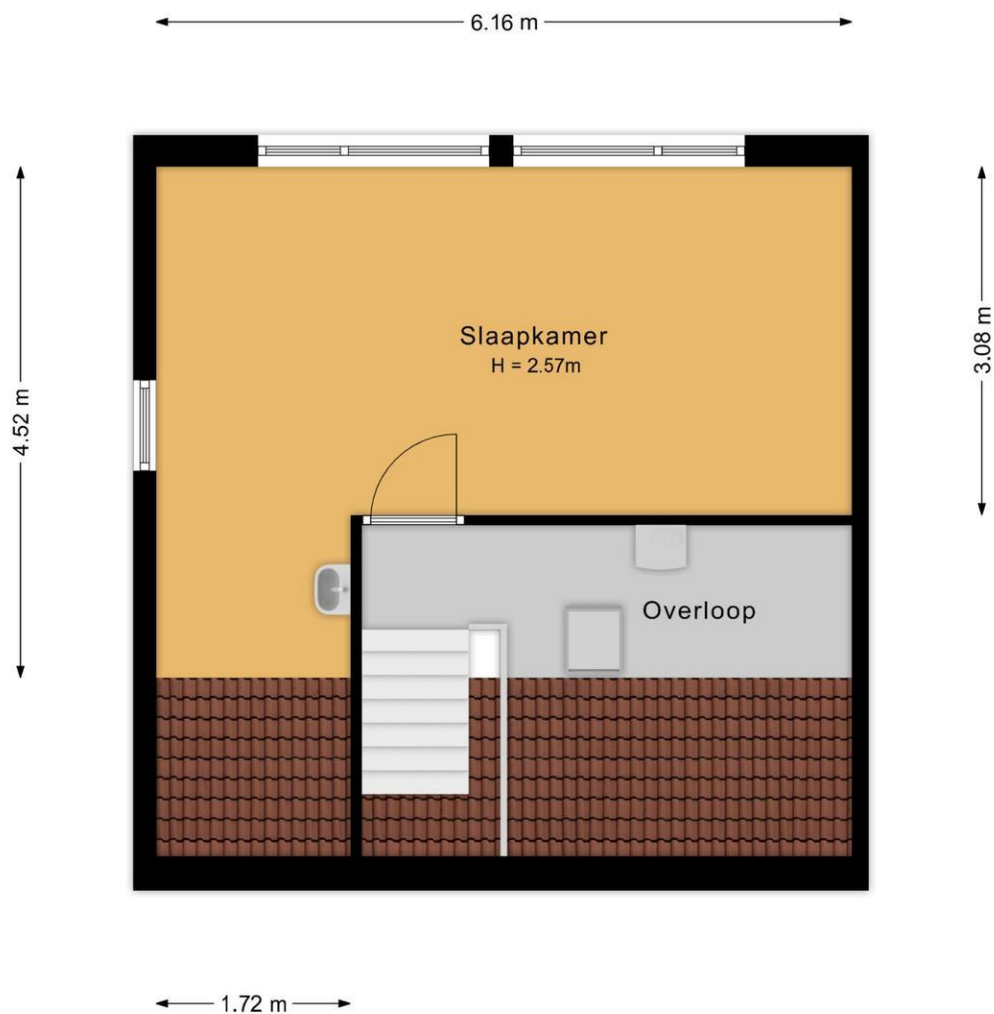
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: brederhorst 45 aj



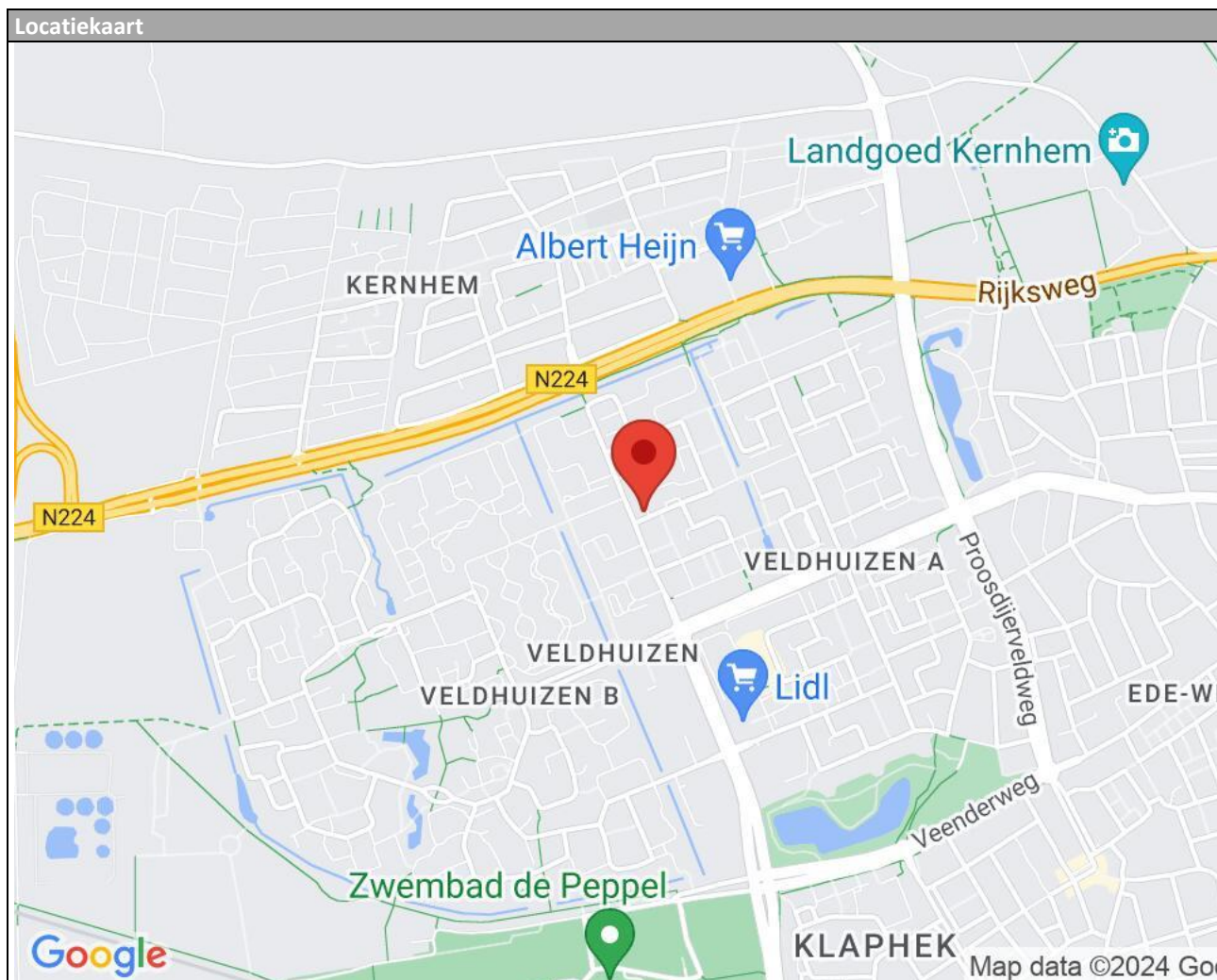
12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ede	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2893	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Brederhorst 45
Postcode / plaats	6714 KB Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl